



Contact presse :

Sacha Benhamou
06 13 94 06 13
sacha.benhamou@generationlibre.eu

Paris, le 28 mai 2024

[Nouvelles publications] Pour une refonte de la taxe foncière - Restaurer le lien entre citoyens et élus locaux, lever les freins à la mobilité résidentielle

Le think tank GenerationLibre publie une note de Victor Fouquet « *Pour une refonte de la taxe foncière - Restaurer le lien entre citoyens et élus locaux, lever les freins à la mobilité résidentielle* », dans la continuité de son travail sur la décentralisation et de l'autonomisation de l'échelon communal.

Dans sa note « *Pour une refonte de la taxe foncière - Restaurer le lien entre citoyens et élus locaux, lever les freins à la mobilité résidentielle* », Victor Fouquet, docteur en droit de l'Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne, déplore que les collectivités aient **perdu peu à peu toute autonomie financière, coupant le lien qui unit l'élu local au contribuable**, ce qui est antinomique avec la volonté de décentralisation. Le raffermissement de ce lien et l'octroi de ressources propres pour les collectivités territoriales constituent **un enjeu démocratique majeur, et une nécessité pour une véritable décentralisation**.

« Il est vain de parler de "démocratie" et de "décentralisation" quand disparaît toute fiscalité directe locale permettant aux électeurs, via leur avis d'imposition, de choisir de manière responsable l'offre de services publics et le niveau de dépenses locales. »

Victor Fouquet

Nous proposons donc **une taxe foncière sur le bâti réformée, assise sur la valeur vénale des biens, à taux un pivot de 0,25%, taux librement modifiable par les collectivités**. Cette proposition prévoit également **un mécanisme de répercussion sur les locataires** pour que ce soit bien le résident qui puisse évaluer la qualité des services publics et des politiques municipales au regard de sa contribution. Cette répercussion est déjà une réalité pour le locataire à travers le jeu de l'incidence fiscale, mais il est aujourd'hui opaque. Cette proposition vise à rendre le mécanisme plus transparent pour le locataire. Il est enfin proposé de mettre en place un **comparatif national des pratiques locales en matière de taxe foncière pour favoriser la concurrence institutionnelle et la bonne gestion des collectivités**.

Cette proposition s'accorde par ailleurs avec le [rapport sur le logement publié en 2021](#) où GénérationLibre proposait un basculement de l'imposition sur la circulation et l'exploitation des biens vers l'imposition de leur possession pour favoriser la circulation des biens et remettre les logements vacants sur le marché.

À PROPOS DE GENERATIONLIBRE

GenerationLibre est un think tank indépendant de tout parti politique. À travers ses publications, GL poursuit trois objectifs : vivre et laisser vivre, pour permettre à chacun de définir ses propres valeurs dans une société ouverte ; briser les rentes, parce que la libre concurrence des échanges comme des idées est le meilleur moyen de contester l'ordre établi ; penser le progrès, pour que les innovations technologiques demeurent au service de l'individu.