



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Contact presse : **Christophe Seltzer**
christophe.seltzer@generationlibre.eu
@seltzer_c
06 67 35 12 83

Paris, le 9 novembre 2021

[Nouveau rapport] Le logement pour tous : libérer, protéger, inciter

Dans un nouveau rapport, le think-tank GenerationLibre propose une refonte radicale de la politique du logement : bail simplifié, nouvelles protections pour le propriétaire et le locataire, fiscalité refondue sur l'usufruit pour libérer l'usage.

En France, la politique du logement est l'une des politiques publiques les plus dysfonctionnelles, notamment en raison d'un excès de réglementation. **Malgré un parc de logements étoffé et de qualité, 4 millions de Français sont mal logés et près de 3 millions de logements sont vides.**

Dans le nouveau rapport [« Le logement pour tous – Libérer, protéger, inciter : pour une refonte radicale de la politique du logement »](#) signé par le dirigeant d'entreprise et essayiste François-Xavier Oliveau, GenerationLibre fait **le choix résolu de la mobilité contre la rente.**

Plutôt que d'appeler à la construction de nouveaux logements, l'auteur de *Microcapitalisme, Vers un nouveau pacte social* (premier ouvrage de la collection GenerationLibre aux PUF en 2017) propose trois axes majeurs :

- **Libérer - avec un nouveau type de bail** qui s'appuie sur la liberté mutuelle à contracter du locataire et du propriétaire ;
- **Protéger - le locataire dans l'incapacité de payer son loyer** qui peut se mettre s'il le souhaite sous la protection de l'État, **protéger - le propriétaire qui peut reprendre immédiatement l'usage de son bien** si son locataire est solvable ou ne souhaite pas bénéficier de la protection de l'État, été comme hiver ;
- **Inciter - grâce à une fiscalité du refondue sur l'usufruit pour libérer l'usage.**

L'imposition sur les loyers perçus et la TVA sur les travaux est supprimée, leurs recettes compensées par la suppression de niches fiscales ; les impôts locaux (taxe d'habitation, droit de mutation à titre onéreux) disparaissent, leurs revenus répartis sur la taxe foncière ou neutralisés par des économies de fonctionnement des collectivités.

À PROPOS DE GENERATIONLIBRE

GenerationLibre est un think tank indépendant de tout parti politique. À travers ses publications, GL poursuit trois objectifs : vivre et laisser vivre, pour permettre à chacun de définir ses propres valeurs dans une société ouverte ; briser les rentes, parce que la libre concurrence des échanges comme des idées est le meilleur moyen de contester l'ordre établi ; penser le progrès, pour que les innovations technologiques demeurent au service de l'individu.

[@GLthinktank - https://www.generationlibre.eu/](https://www.generationlibre.eu/)