



---

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Contact presse : **Christophe Seltzer**  
christophe.seltzer@generationlibre.eu  
@seltzer\_c  
06 67 35 12 83

Paris, le 9 novembre 2021

### **[Nouveau rapport] Le logement pour tous : libérer, protéger, inciter**

**Dans un nouveau rapport, le think-tank GenerationLibre propose une refonte radicale de la politique du logement : bail simplifié, nouvelles protections pour le propriétaire et le locataire, fiscalité refondue sur l'usufruit pour libérer l'usage.**

En France, la politique du logement est l'une des politiques publiques les plus dysfonctionnelles, notamment en raison d'un excès de réglementation. **Malgré un parc de logements étoffé et de qualité, 4 millions de Français sont mal logés et près de 3 millions de logements sont vides.**

Dans le nouveau rapport « [Le logement pour tous - Libérer, protéger, inciter : pour une refonte radicale de la politique du logement](#) » signé par le dirigeant d'entreprise et essayiste François-Xavier Oliveau, GenerationLibre fait **le choix résolu de la mobilité contre la rente.**

Plutôt que d'appeler à la construction de nouveaux logements, l'auteur de *Microcapitalisme, Vers un nouveau pacte social* (premier ouvrage de la collection GenerationLibre aux PUF en 2017) propose trois axes majeurs :

- **Libérer - avec un nouveau type de bail** qui s'appuie sur la liberté mutuelle à contracter du locataire et du propriétaire ;
- **Protéger - le locataire dans l'incapacité de payer son loyer** qui peut se mettre s'il le souhaite sous la protection de l'État, **protéger - le propriétaire qui peut reprendre immédiatement l'usage de son bien** si son locataire est solvable ou ne souhaite pas bénéficier de la protection de l'État, été comme hiver ;
- **Inciter - grâce à une fiscalité du refondue sur l'usufruit pour libérer l'usage.**

L'imposition sur les loyers perçus et la TVA sur les travaux est supprimée, leurs recettes compensées par la suppression de niches fiscales ; les impôts locaux (taxe d'habitation, droit de mutation à titre onéreux) disparaissent, leurs revenus répartis sur la taxe foncière ou neutralisés par des économies de fonctionnement des collectivités.

---

### À PROPOS DE GENERATIONLIBRE

GenerationLibre est un think tank indépendant de tout parti politique. À travers ses publications, GL poursuit trois objectifs : vivre et laisser vivre, pour permettre à chacun de définir ses propres valeurs dans une société ouverte ; briser les rentes, parce que la libre concurrence des échanges comme des idées est le meilleur moyen de contester l'ordre établi ; penser le progrès, pour que les innovations technologiques demeurent au service de l'individu.

[@GLthinktank](#) - <https://www.generationlibre.eu/>